



MAA- JA RUUMIAMET

Setomaa Vallavalitsus
vald@setomaa.ee

06.08.2026 nr 6-8/26/6267-5

Hindamisaruande edastamine (Risti)

Setomaa Vallavalitsus esitas 30.04.2026 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile taotluse Võru maakonnas Setomaa vallas Saabolda külas asuva Risti kinnisasja (katastritunnus 73201:001:1306) otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Setomaa vallale kogukonna vajaduste tarbeks.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 29.05.2026 kirjas nr 13-6/1614-2 nõustuti Risti kinnisasja otsustuskorras tasuta võõrandamisega Setomaa vallale riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkti 1 alusel.

RVS §-s 96 sätestatud korras teatas Maa- ja Ruumiamet 18.05.2026 riigi kinnisvararegistris (menetlus nr 26-8812) õigustatud isikutele kinnisasja võõrandamise kavatsusest ja palus teada anda kinnisasja vajalikkusest. Seaduses sätestatud tähtaja jooksul õigustatud isikud taotlusi ega arvamusi ei esitanud.

Lähtudes RVS § 46 lõike 2 punktist 1 ning Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord” § 12 lõike 4 alusel maa maksustamishinnast koostas Maa- ja Ruumiamet 06.08.2026 kinnisvara väärtuse määramiseks hindamisaruande, mille kohaselt on Risti kinnisasja harilik väärtus 178 eurot. Riigivara võõrandamise aegne harilik väärtus fikseeritakse võõrandamislepingus ning sellest lähtutakse juhul, kui osutub vajalikuks rakendada RVS § 33 lõigetes 3¹ või 5 sätestatud.

RVS § 63 lõike 1 kohaselt on riigivara valitseja kohustatud võõrandamislepingus sätestama tingimuse, et riigivara võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub riigivara omandaja.

Palume tutvuda hindamisaruandega ning saata Maa- ja Ruumiametile kirjalik nõusolek määratlada võõrandamislepingus Risti kinnisasja väärtusena 178 eurot ning tasuda võõrandamistehinguga kaasnevad kulud (notaritasu ja riigilõiv). Märkime, et kinnisasja omandamiseks nimetatud tingimustel peab andma nõusoleku ka Setomaa Vallavolikogu, kui vastava otsuse tegemine ei ole delegeeritud vallavalitsusele. Pärast nõusoleku saamist valmistame ette kinnisasja võõrandamise otsuse elnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kärt Kivitar

maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo nõunik

Lisa: hindamisaruanne

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Kärt Kivitar

5302 6853 kart.kivitar@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee

Registrikood 70003098